

## **Pengenalan investasi pada proyek perumahan bagi siswa sekolah menengah atas**

**Muhammad Ilyasa, Savana Duwi Mahardika, Rizky Ariany, Fahmi Rajabi, Dony Trikusuma R., Aldi Nanda Pratama P., Rizal Ardiansah, Pujo Priyono, Amri Gunasti**

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Jember, Indonesia

Penulis korespondensi : Muhammad Ilyasa

E-mail : ekonomitekNIKUMj3b@gmail.com

Diterima: 29 Mei 2024 | Direvisi: 10 Juni 2024 | Disetujui: 10 Juni 2024 | © Penulis 2024

### **Abstrak**

Di era globalisasi dan perkembangan ekonomi yang pesat, literasi keuangan menjadi keterampilan penting yang harus dimiliki oleh generasi muda. Studi ekonomi teknik dapat didefinisikan sebagai sebuah perbandingan antara alternatif-alternatif dimana perbedaan diantara alternatif itu dinyatakan dalam bentuk uang. Pengenalan investasi proyek perumahan pada siswa SMA diharapkan tidak hanya meningkatkan literasi keuangan mereka, tetapi juga menumbuhkan minat menjadi wirausahawan muda. Dengan banyaknya siswa yang minat pada mata pelajaran ekonomi maka pengenalan ekonomi teknik ini dapat membantu siswa untuk mengetahui tentang investasi pada proyek yang ditampilkan. Memberikan penyuluhan agar siswa SMA dapat mengetahui apa saja investasi yang ada dalam teknik sipil. Pelaksanaan kegiatan pengabdian penulisan artikel dilakukan dengan 2 sesi, sesi pertama yaitu penyampaian materi dengan presentasi kepada siswa, dan sesi kedua yaitu tanya jawab untuk pemahaman kepada siswa. Mitra dalam pelaksanaan kegiatan pengabdian ini adalah siswa kelas XI IPA 2 SMA Muhammadiyah 3 Jember, Kabupaten Jember. Jumlah peserta yang mengikuti kegiatan ini, sekaligus akan dinilai aktivitasnya selama pelatihan berjumlah 30 siswa. Dalam kegiatan pengabdian tersebut juga dijelaskan bagaimana cara investasi baik dan pemberian materi tentang ekonomi teknik karena berhubungan dengan investasi yang di presentasikan.

**Kata Kunci:** literasi keuangan; investasi proyek perumahan

### **Abstract**

In the era of globalization and rapid economic development, financial literacy has become an essential skill for the younger generation to possess. Engineering economics can be defined as a comparison between alternatives, where the differences between these alternatives are expressed in monetary terms. Introducing housing project investments to high school students is expected not only to enhance their financial literacy but also to foster an interest in becoming young entrepreneurs. With many students interested in economics subjects, the introduction of engineering economics can help them understand investments in the projects presented. Providing education to high school students about the various investments available in civil engineering is crucial. The implementation of the article writing service activities was conducted in two sessions: the first session involved delivering the material through a presentation to the students, and the second session involved a question-and-answer segment to ensure student comprehension. The partner for these service activities was the 11th grade science class 2 students from SMA Muhammadiyah 3 Jember, located in Jember Regency. The number of participants who joined the activities, whose engagement during the training would also be assessed, was 30 students. During these service activities, explanations were also given on how to invest properly and materials on engineering economics were provided due to their relevance to the presented investments.

**Keywords:** financial literacy; housing project investment

## PENDAHULUAN

Di era globalisasi dan perkembangan ekonomi yang pesat, literasi keuangan menjadi keterampilan penting yang harus dimiliki oleh generasi muda. Salah satu aspek literasi keuangan yang vital adalah pemahaman tentang investasi. Investasi tidak hanya menjadi sarana untuk mengembangkan kekayaan pribadi, tetapi juga merupakan pilar penting dalam pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan (Hesti, Dali, & Nur, 2019). Dalam konteks ini, pengenalan investasi proyek perumahan bagi wirausahawan muda pada siswa Sekolah Menengah Atas (SMA) menjadi sebuah inisiatif yang strategis dan relevan. Ekonomi Teknik atau yang juga dikenal dengan Engineering Economy (juga disebut sebagai analisa biaya teknik atau analisa keputusan ekonomi) merupakan disiplin ilmu yang ditujukan untuk menganalisa aspek-aspek ekonomi dari usulan investasi atau proyek yang bersifat teknis. Kemampuan analisa proyek atau usulan investasi pada lingkup ekonomi teknik (khususnya pada bidang teknik sipil) dapat berupa analisa kelayakan ekonomi pada produk, peralatan, mesin, gedung, industri teknik sipil dan sebagainya. Analisa kelayakan ekonomi ini dilakukan berdasarkan atas hasil, biaya (*cost*) dari usulan investasi tersebut sebagai acuan dalam pengambilan keputusan.

Studi ekonomi teknik dapat didefinisikan sebagai sebuah perbandingan antara alternatif-alternatif dimana perbedaan diantara alternatif itu dinyatakan dalam bentuk uang. Generasi muda, terutama siswa SMA, berada pada fase kehidupan yang sangat menentukan masa depan mereka. Pada tahap ini, mereka mulai mengeksplorasi berbagai kemungkinan karier dan membentuk pandangan mereka tentang dunia kerja dan bisnis. Namun, pendidikan formal di sekolah sering kali belum memberikan penekanan yang memadai pada aspek investasi dan kewirausahaan. Banyak siswa yang lulus tanpa memiliki pengetahuan dasar tentang bagaimana mengelola keuangan mereka atau memanfaatkan peluang investasi. Investasi proyek perumahan, sebagai salah satu bentuk investasi yang potensial, dapat menjadi topik yang menarik dan bermanfaat untuk dikenalkan kepada siswa SMA. Sektor perumahan tidak hanya penting karena memenuhi kebutuhan dasar manusia akan tempat tinggal, tetapi juga menawarkan peluang investasi yang relatif stabil dan menguntungkan dalam jangka panjang. Melalui pengenalan ini, siswa dapat memahami bagaimana investasi dalam proyek perumahan dapat menjadi bagian dari strategi keuangan mereka di masa depan. Persoalan pokok yang dibicarakan dalam ekonomi teknik adalah bagaimana kita bisa menilai apakah tindakan yang diusulkan itu akan terbukti ekonomis untuk jangka panjang jika dibandingkan dengan alternatif-alternatif yang mungkin. Penilaian tersebut tidak bisa didasarkan pada perasaan hal ini harus dipecahkan dengan sebuah studi ekonomi teknik.

Pengenalan investasi proyek perumahan pada siswa SMA diharapkan tidak hanya meningkatkan literasi keuangan mereka, tetapi juga menumbuhkan minat menjadi wirausahawan muda. Dengan demikian, mereka tidak hanya siap untuk berinvestasi dengan bijak, tetapi juga memiliki keterampilan dan pengetahuan untuk memulai dan mengelola bisnis mereka sendiri. Hal ini pada gilirannya dapat berkontribusi pada perekonomian lokal dan nasional melalui penciptaan lapangan kerja dan peningkatan kesejahteraan ekonomi. Menurut Adnan dalam Suryoputro, dkk (2012), artikel ilmiah adalah tulisan yang berisi laporan sistematis mengenai hasil kajian atau hasil penelitian yang disajikan bagi masyarakat ilmiah tertentu dan sebagai media komunikasi yang digunakan oleh peneliti dan imuwan untuk menyampaikan hasil kajian penelitian mereka. Artikel ilmiah juga memiliki banyak jenis yang terdiri dari: 1) artikel hasil penelitian, 2) artikel non-penelitian, 3) tinjauan buku (*Book review*), dan 4) Obituari. Menurut Laplante dalam Farid (2017), untuk menghasilkan sebuah karya ilmiah haruslah memenuhi kaidah penulisan yang telah ditetapkan. Yang terdiri dari lima tahap yaitu "Brainstorming, drafting, revising, editing dan publishing."

SMA Muhammadiyah 3 Jember merupakan SMA Muhammadiyah yang terletak di jalan Mastrip, Kecamatan Sumbersari. Peminat pelajaran ekonomi pada SMA Muhammadiyah 3 dapat dikatakan banyak. Dengan banyaknya siswa yang minat pada mata pelajaran ekonomi maka pengenalan ekonomi teknik ini dapat membantu siswa untuk mengetahui tentang investasi pada proyek yang ditampilkan. Pengabdian yang dilakukan dirancang pada dasarnya untuk memberikan informasi tentang fenomena

pemanfaatan ekonomi teknik dalam bidang investasi. Metode yang dilakukan yaitu dengan pemaparan materi untuk siswa SMA Muhammadiyah. jember Disamping penyampaian informasi, untuk mengatasi keterbatasan kemampuan siswa dalam mengembangkan media pembelajaran, maka diberikan pelatihan tentang teknik pada media pembelajaran. Namun, terdapat berbagai tantangan yang harus dihadapi dalam mengimplementasikan tentang ini. Banyak siswa yang mungkin tidak memiliki akses informasi yang memadai tentang investasi dan proyek perumahan. Selain itu, kurikulum sekolah yang padat sering kali tidak memberikan ruang yang cukup untuk edukasi finansial yang mendalam. Oleh karena itu, dibutuhkan metode pengajaran yang efektif dan inovatif untuk menjangkau siswa serta mengatasi hambatan ini.

Berdasarkan uraian diatas, maka dapat dinyatakan tujuan kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini adalah untuk memberikan penyuluhan agar siswa SMA dapat mengetahui apa saja investasi yang ada dalam teknik sipil. Selain itu siswa juga diajarkan untuk memanfaatkan sejumlah sarana, prasarana produksi, bahan baku, tenaga kerja dan lainnya dalam teknik sipil. Oleh karena itu, pengenalan investasi proyek perumahan bagi wirausahawan muda pada siswa SMA merupakan inisiatif penting yang perlu didorong. Dengan memberikan mereka pemahaman yang kuat tentang investasi, khususnya dalam sektor perumahan, kita tidak hanya membekali mereka dengan pengetahuan finansial yang diperlukan, tetapi juga mendorong lahirnya generasi wirausahawan yang siap menghadapi tantangan ekonomi di masa depan.

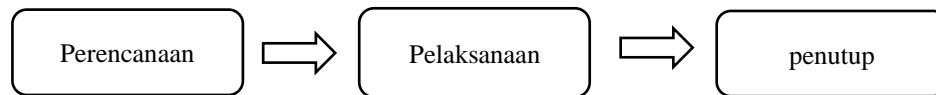
## METODE

Kegiatan pengabdian ini diawali dengan melakukan koordinasi antara para pihak yang terlibat dalam kegiatan pengabdian ini (Ariyani et al. 2024; Afaer et al. 2024; Gunasti et al. 2024). Koordinasi bertujuan untuk menyamakan persepsi antara pelaksana dan mitra pengabdian (Pratama et al. 2024; Amri Gunasti1 2024; Yanuar et al. 2024). Pelaksanaan kegiatan pengabdian penulisan artikel dilakukan dengan 2 sesi, sesi pertama yaitu penyampaian materi dengan presentasi kepada siswa, dan sesi kedua yaitu tanya jawab untuk pemahaman kepada siswa (Dewa Dwi, n.d.; Pristiansyah, Pranandita, Haritsah Amrullah, & Hasdiansah, 2022; Zakiyyah, Gunasti, & Fadah, 2021). Mitra dalam pelaksanaan kegiatan pengabdian ini adalah siswa kelas XI IPA 2 SMA Muhammadiyah 3 Jember, Kabupaten Jember (Apriliana, Gunasti, Kuryanto, Teknik, & Jember, n.d.; Bondowoso, Metode, & Dan, n.d.; Teknologi & Disiplin, 2023). Jumlah peserta yang mengikuti kegiatan ini, sekaligus akan dinilai aktivitasnya selama pelatihan berjumlah 30 siswa (Eriyanti, Kuryanto, & Gunasti, 2024; Nuzulia, 1967; Siswoyo, Gunasti, & Kuryanto, 2023). Pelaksana pengabdian adalah mahasiswa Universitas Muhammadiyah Jember yang berasal dari fakultas Teknik, prodi Teknik Sipil. Kegiatan ini dilaksanakan 30 April 2024. Kegiatan ini dilaksanakan di SMA Muhammadiyah 3 Jember Jl. Mastrip No.3, Lingkungan Panji, Tegalgede, Kec. Sumpersari, Kabupaten Jember, Jawa Timur 68124.(Dewa Dwi, n.d.; Pristiansyah et al., 2022; Wibowo, Feriska, Latif Nurdin, Apriliano, & Yunus, 2021)



**Gambar 1.** Koordinasi Bersama Pihak sekolah SMA 3 Muhammadiyah Jember

Langkah berikutnya adalah penyampaian materi tentang ekonomi teknik. Kegiatan bimbingan dan penyuluhan ini bertujuan agar peserta memahami tentang ekonomi teknik terlebih tentang investasi pada proyek pada teknik sipil (Kurniawan, Salim, & ..., 2022; Teknologi et al., 2023a). Kegiatan ini akan menghadapkan peserta dengan kesulitan secara langsung, berikutnya tim pengabdian akan menyampaikan bagaimana cara mengatasi kesulitan tersebut. (Leilani & Kusnanto, 2024; Manopo & J. Tjakra, R. J. M. Mandagi, 2013; T. A. N. E. Putri, 2022).



**Gambar 2.** Tahapan pelaksanaan kegiatan

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Program pengabdian mahasiswa dengan judul “Edukasi Analisa Kelayakan Investasi Pada Proyek Perumahan”. Adapun kegiatan tersebut dilaksanakan dengan berbagai tahap yaitu: penjelasan materi dan membagikan ilmu tentang teknik sipil. Pada tahap perencanaan juga dilakukan dengan menentukan metode yang akan digunakan yaitu luring. Dengan menentukan jumlah peserta secara keseluruhan. Kegiatan pengabdian mahasiswa dilaksanakan dari tanggal 30 april 2024 yang bertempat di SMA Muhammadiyah 3 Jember. Kegiatan pengabdian dihadiri oleh 32 peserta. Jumlah narasumber yang pada kegiatan pengabdian tersebut yaitu 2 orang. (Assoraya, Kholis, Yulianto, & Nugroho, 2021; Nugraha, Taufiq, Apriliano, Khamid, & Wahidin, 2023; Wijaya, Nugraha, & Rahardjo, 2020)



**Gambar 2.** Perkenalan Narasumber Kepada Siswa Siswi SMA 3 Muhammadiyah

Kegiatan awal dilakukan dengan memberi konsumsi kepada siswa agar tertarik kepada materi yang akan disampaikan. Selanjutnya pemberian materi pertama Edukasi Analisa Kelayakan Investasi Pada Proyek Perumahan dengan memberi contoh yaitu menampilkan RAB proyek perumahan, seperti apa saja yang termasuk dalam hitungan RAB, dan juga memberi contoh perhitungan ekonomi teknik, maksudnya yaitu untuk meminimalisir adanya kerugian pada saat adanya proyek, dan memudahkan pelaksanaan suatu proyek yang akan dijalankan. (Sumayasa, 2015; Surya Risky Fajary, Aditama Uda, Teknik Sipil, & Palangka Raya, 2022; Widodo, 2022)

RAB proyek perumahan yang digunakan adalah perhitungan rekapitulasi RAB. Dimana hasil dari perhitungan biaya material, tenaga kerja, peralatan dan mesin, transportasi, overhead, dan lain-lain. Setelah hasil perhitungan tersebut maka menjadi estimasi total biaya atau rencana RAB yang akan di tunjukan kepada pihak pelaksana. Pelaksana dapat menyetujui bila aspek finansial dan aspek resiko terpenuhi. (Kurniawan et al., 2022; Oktavian, 2020; R. P. Putri, 2019)

Aspek Finansial yang di tunjukan pada proyek perumahan mencakup berbagai faktor yang mempengaruhi biaya, pendanaan, dan profitabilitas proyek. Biaya yang terdapat pada aspek finansial yaitu biaya pengembangan, dimana menjadi 5 yaitu: 1. Pembelian tanah (harga tanah sangat bervariasi tergantung lokasi, luas, dan zonasi), 2. Biaya Perizinan dan legalitas (Biaya untuk mendapatkan izin konstruksi, sertifikat tanah, dan persetujuan lainnya dari pemerintah), 3. Biaya Desain dan Perencanaan (termasuk biaya arsitek, insinyur, dan konsultan), 4. Biaya Konstruksi (meliputi bahan bangunan, tenaga kerja, dan peralatan), dan 5. Biaya Infrastruktur (Pembangunan jalan, saluran air, listrik, dan fasilitas umum lainnya). (Agitiya Wahyu, Gunasti, & Cahya Dewi, 2024; Lubis & Yanti, 2023; Sujatmiko, Bustamin, Ardiansyah, & Unitomo, 2023)

Pendanaan sendiri dari beberapa faktor yaitu Ekuitas sendiri (modal yang disediakan oleh pengembang), Pinjaman Bank (pembiayaan dari bank atau lembaga keuangan lainnya), Investor Swasta (Dana dari investor individu atau kelompok), Crowdfunding (Pendanaan dari sejumlah besar orang melalui platform online), dan Pre-Sales (pendapat dari penjualan unit sebelum proyek selesai dibangun). Jumlah untuk pendanaan biasanya itu 30% dana ekuitas sendiri 50% pinjaman bank dan sisanya 20% investor swasta ataupun dari crowdfunding. Sumber pendanaan juga dapat dari pendapatan proyek yaitu penjualan unit, sewa, dan fasilitas komersial. (Gunasti, Rofiqi, & Priyono, 2019; Rori, Malingkas, & Inkiriwang, 2020; Teknologi & Disiplin, 2023)



**Gambar 3.** Penyampaian Materi Kepada Mahasiswa Kelas XI SMA Muhammadiyah 3 Jember

Profitabilitas proyek adalah ukuran seberapa menguntungkan suatu proyek setelah memperhitungkan semua biaya yang dikeluarkan dan pendapatan yang dihasilkan. Untuk menilai profitabilitas, beberapa metode dan indikator kunci digunakan dalam analisis keuangan proyek. Aspek penting dalam menilai profitabilitas proyek: estimasi pendapatan, estimasi biaya, analisa arus kas, indikator profitabilitas dan Analisis break-even. (Eriyanti et al., 2024; Gunasti, Dewi, & Amartya, 2021; Siswoyo et al., 2023)

Estimasi pendapatan dan estimasi biaya memiliki perbedaan, yaitu dalam estimasi pendapatan terdiri dari 3 bahan pokok yaitu penjualan unit (total pendapatan dari penjualan unit perumahan), sewa (jika unit disewakan, pendapatan dari sewa bulanan atau tahunan), dan penjualan fasilitas tambahan (pendapatan dari penjualan fasilitas komersial atau ruang tambahan lainnya). Sedangkan estimasi biaya yaitu biaya tetap (biaya yang tidak berubah dengan volume produksi), biaya variabel (biaya yang bervariasi dengan volume produksi), dan biaya operasional (biaya yang dikeluarkan selama operasional proyek, termasuk biaya manajemen dan overhead. (Bondowoso et al., n.d.; S. Putri, Gunasti, & Alihudien, 2024; Zakiyah et al., 2021)

Analisa arus kas meninjau kas dalam cash inflows (semua arus masuk uang dari penjualan, sewa, dan sumber pendapatan lainnya) dan cash outflows (semua arus keluar uang tunai untuk biaya pengembangan, operasional, dan pembayaran utang). Indikator Profitabilitas memiliki 6 aspek yaitu

Net Profit (laba bersih), Gross Profit (laba kotor), Return on Investment (ROI), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), dan Payback Period. Analisis break-even point dimana total pendapatan sama dengan total biaya, sehingga proyek tidak mengalami keuntungan atau kerugian. (Aprilia et al., n.d.; Teknologi et al., 2023b; Yusri, 2020)

Analisis risiko pada proyek adalah proses mengidentifikasi, mengevaluasi, dan mengelola risiko yang dapat mempengaruhi keberhasilan proyek. Tujuannya adalah untuk meminimalkan dampak negatif dari kejadian yang tidak terduga dan memastikan proyek dapat berjalan sesuai rencana. Komponen utama dalam analisa resiko proyek yaitu Identifikasi Resiko (sumber resiko dan jenis resiko), evaluasi resiko (analisa kuantitatif dan analisa kuantitatif, penilaian dampak dan probabilitas. (Hesti et al., 2019; Rosadi, Nur, Ridwan, & Apriandinata, 2022)

Masuk materi kedua yaitu penyampaian materi tentang NPV, dalam materi NPV menjelaskan tentang selisih arus kas sekarang dengan arus kas periode tertentu. Jika dalam hitungan NPV menunjukkan positif maka proyek yang dijalankan menunjukkan keuntungan. Langkah menghitung NPV yaitu ada beberapa yaitu: 1. Identifikasi arus kas, 2. Tentukan diskonto, 3. Diskonto arus kas, 4. Jumlah nilai sekarang, dan 5. Evaluasi NPV. Pada proyek perumahan ini NPV-nya adalah Rp. 129.916.217.586 > 0. Dimana proyek di anggap menguntungkan karena menghasilkan nilai tambah.

Benefit-Cost Ratio (BCR) yaitu metode penilaian investasi yang digunakan untuk mengevaluasi kelayakan suatu proyek atau investasi dengan membandingkan manfaat (benefits) yang diharapkan dari proyek tersebut dengan biaya (costs) yang dikeluarkan. BCR dihitung sebagai rasio antara nilai sekarang dari manfaat total dan nilai sekarang dari biaya total. Langkah menghitung BCR yaitu: 1. Identifikasi manfaat dan biaya, 2. Tentukan tingkat diskonto, 3. Diskonto manfaat dan biaya, 4. Hitung BCR, 5. Evaluasi BCR. Untuk nilai BCRnya 3,861 > 1, maka proyek dianggap layak karena manfaat melebihi biaya.

Selanjutnya pengisi materi menjelaskan materi tentang IRR, dalam materi IRR menjelaskan tentang gambaran tingkat keuntungan dari suatu proyek. Untuk membuat nilai sekarang bersih (NPV) dari semua arus kas yang dihasilkan suatu proyek sama dengan nol. IRR juga dapat mengevaluasi profitabilitas investasi atau proyek. Nilai IRR pada proyek Perumahan ini 58,25% dari nilai pinjam bank atau nilai MARR yaitu 20%.



**Gambar 4.** Tanya jawab antara peserta dan pemateri

Dan terakhir yaitu sharing dan tanya jawab mengenai materi yang diterangkan oleh pengisi materi. Dalam sharing ini pengisi materi menjelaskan kehidupan kuliah teknik sipil kepada 32 siswa. Memperlihatkan software ataupun penjelasan tentang bangunan yang biasa terlihat maupun di pahami oleh para peserta contohnya lantai, balok, kolom, dan plafond. Software yang di perlihatkan yaitu autocad untuk menggambar denah rumah dalam 2D maupun 3D dan excel untuk perhitungan RAB.

Dalam tanya jawab ada 2 peserta yaitu 1. Apa yang di maksud MARR dalam Internal of Return (IRR)? 2. RAB pada PPT kenapa ada dua? Pengisi materi langsung menjawab pertanyaan pertama apa

itu MARR. MARR adalah tingkat pengembalian minimum yang harus dicapai oleh suatu proyek atau investasi agar dianggap layak dan dapat diterima. MARR sering kali ditetapkan oleh manajemen berdasarkan beberapa faktor, termasuk biaya modal, risiko proyek, dan alternatif investasi yang tersedia. MARR juga dikenal sebagai tingkat pengembalian yang diinginkan atau tingkat diskonto perusahaan.

RAB pada PPT tersebut ada dua karena pihak pertama atau pemiliknya membuat dua type rumah yaitu type 33/60 dan type 30/66. Setelah itu melakukan evaluasi dimana para siswa memahami analisa kelayakan investasi pada proyek perumahan. Pada sesi penutup kita melakukan doa bersama dan sesi foto untuk dokumentasi. Adapun tahap-tahap Kegiatan Pengabdian Mahasiswa yaitu:

**Tabel 1.** Tahap kegiatan kerja

No	Tahap	Kegiatan
1	Pendahuluan	Pembukaan
2	Pelaksanaan	Materi 1
		1. RAB
		2. Aspek Finansial
		3. Analisa Risiko
		Materi 2
		1. NPV
3	Penutup	2. BCR
		3. IRR
		pembacaan Do'a
		Dokumentasi

Kegiatan pengabdian mahasiswa untuk memberi pengetahuan kepada siswa untuk mengetahui apa saja yang diperlukan saat investasi pada proyek perumahan. Dalam kegiatan pengabdian tersebut juga dijelaskan bagaimana cara investasi baik dan pemberian materi tentang ekonomi teknik karena berhubungan dengan investasi yang di presentasikan. Pada saat kegiatan berlangsung dapat dikatakan bahwa kegiatan pengabdian dengan judul "Edukasi Analisa Kelayakan Investasi Pada Proyek Perumahan" berhasil. Kegiatan dilaksanakan dengan antusias yang baik dimana peserta banyak yang bertanya jawab terkait materi dan kondusif.

Pelaksanaan pengabdian yang telah dilaksanakan telah menjawab tujuan dari kegiatan pengabdian yaitu memberikan wawasan tentang investasi yang ada dalam proyek teknik sipil dan meningkatkan ilmu ekonomi tentang ekonomi teknik.

## SIMPULAN DAN SARAN

Pengabdian yang berjudul "Pengenalan Investasi Proyek Perumahan Bagi Wirausahawan Muda pada Siswa Sekolah Menengah Atas" telah menunjukkan pentingnya literasi keuangan dalam mempersiapkan generasi muda menghadapi tantangan ekonomi masa depan. Melalui program ini, siswa SMA, khususnya di SMA Muhammadiyah, telah mendapatkan pemahaman yang lebih mendalam tentang konsep investasi, terutama dalam sektor perumahan. Pengenalan ini tidak hanya meningkatkan literasi keuangan mereka, tetapi juga berhasil menumbuhkan minat mereka dalam dunia kewirausahaan. Metode yang diterapkan, yaitu pemaparan materi secara langsung, telah efektif dalam menyampaikan informasi yang kompleks dengan cara yang mudah dipahami oleh siswa. Hal ini membuktikan bahwa dengan pendekatan yang tepat, siswa SMA dapat dibekali dengan pengetahuan finansial yang komprehensif. Secara keseluruhan, program ini berpotensi besar dalam melahirkan generasi wirausahawan muda yang siap menghadapi dan memanfaatkan peluang ekonomi di masa depan.

## UCAPAN TERIMAKASIH

Ucapan terimakasih terutama ditujukan kepada SMA Muhammadiyah 3 Jember yang telah memberi kesempatan untuk penyampaian materi. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada semua pihak yang telah berpartisipasi untuk menyukseskan kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini.

## DAFTAR RUJUKAN

- Afaer, S. A. Z., Gunasti, A., Muhtar, M., Sanosra, A., & Abdillah, M. S. (2024). Pelatihan peningkatan kemampuan kognitif tukang bangunan dalam pengaplikasian ferosemen. *SELAPARANG: Jurnal Pengabdian Masyarakat Berkemajuan*, 8(1), 222–233.
- Agitiya Wahyu, A., Gunasti, A., & Cahya Dewi, I. (2024). Standarisasi Kinerja Waktu Dan Biaya Dengan Metode Earned Value Pada Tahap Pekerjaan Struktur Proyek. *Sustainable Civil Building Management and Engineering Journal*, 1(1), 31–40. <https://doi.org/10.47134/scbmej.v1i1.2138>
- Amri Gunasti1, J. L. (2024). PEMANFAATAN TEKNOLOGI FEROSEMEN OLEH RELAWAN MDMC UNTUK MEREHABILITASI DAN MEREKONSTRUKSI RUMAH RUSAK AKIBAT BENCANA GEMPA BUMI. *Jurnal Abdi Insani*, 11(1), 770–780.
- Apriliana, N. R., Gunasti, A., Kuryanto, T. D., Teknik, F., & Jember, U. M. (n.d.). *Pemkab Malang Menggunakan Metode Crashing Dengan Sistem*.
- Ariyani, S., Darma, O., Ana Mufarida, N., Gunasti, A., Abidin, A., Firmansyah, M. A., & Al Farisi, A. W. (2024). Pelatihan Kewirausahaan Mandiri Pengolahan Soya Nuggets dari Limbah Ampas Kedelai (Penggunaan Teknologi Tepat Guna Mesin Ampas Kedelai). *Jurnal Pengabdian Masyarakat Dan Aplikasi Teknologi (Adipati)*, 3(1), 14–21. <https://doi.org/10.31284/j.adipati.2024.v3i1.5341>
- Assoraya, L. A., Kholis, N., Yulianto, T., & Nugroho, M. W. (2021). Analisis Investasi Pada Proyek Pembangunan Perumahan Subsidi Kabupaten Jombang (Studi Kasus PT. Sami Karya). *Indonesian Journal of Engineering and Technology (INAJET)*, 4(1), 41–49. <https://doi.org/10.26740/inajet.v4n1.p41-49>
- Bondowoso, K., Metode, D., & Dan, C. P. M. (n.d.). *Kata Kunci : Keterlambatan , CPM , PERT , CRASHING PROJECT . (1510611013)*, 1–6.
- Dewa Dwi, 2019. (n.d.). ( *Studi Kasus Pada Pembangunan Kolam Renang Paluabara Park Palu Sulawesi tengah* ). 1–8.
- Eriyanti, M., Kuryanto, T. D., & Gunasti, A. (2024). Pengendalian Proyek Dengan Metode Earned Value Pada Pekerjaan Rehabilitasi Jaringan Irigasi Sumber Nangka Jember. *Sustainable Civil Building Management and Engineering Journal*, 1(1), 47–56. <https://doi.org/10.47134/scbmej.v1i1.2151>
- Gunasti, A., Aprilianto, A. R., Fahrezi, D. H., Herdhiansyah, H., Ardiansyah, V., Wijaya, K. A. S., ... Saillillah, R. (2024). Pemanfaatan aplikasi SPSS untuk pengolahan data di Sekolah Menengah Kejuruan 2 Jember. *SELAPARANG: Jurnal Pengabdian Masyarakat Berkemajuan*, 8(1), 165–173.
- Gunasti, A., Dewi, I. C., & Amartya, A. A. (2021). *Porsi Biaya Material Dan Upah Serta Peralatan Pada Pekerjaan Struktur Jembatan Portion Of Material Costs And Wages And Equipment In Bridge Structure Work*. 58–68.
- Gunasti, A., Rofiqi, A., & Priyono, P. (2019). Application of the Barchart, CPM, PERT and Crashing Project Methods in the Scheduling of the G Building Construction Project at the Muhammadiyah University of Jember. *Jurnal Rekayasa Teknik Sipil Universitas Madura*, 4(1), 7–12.
- Hesti, A., Dali, N., & Nur, M. (2019). Pengaruh Literasi Keuangan dan Gaya Hidup Terhadap Pengambilan Keputusan Investasi pada Generasi Y (Milenial) di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Enam Enam Kendari Article History: Keyword. *Journal of Economic and Business*, 2(1), 19–29.
- Kurniawan, D., Salim, N., & ... (2022). Studi Pemilihan Desain Perkerasan Jalan Pada Jalan Yang Rusak Berat Serta Analisa Finansial. *Jurnal Smart* ...
- Leilani, E. R., & Kusnanto, D. (2024). Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah. *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(2), 2547–2562. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v6i4.1938>



- Lubis, F., & Yanti, G. (2023). *Analisis Kelayakan Investasi Pada Pembangunan Perumahan Tanjung Residence 73 Kota Pekanbaru*. 17, 13–17.
- Manopo, S. F. J., & J. Tjakra, R. J. M. Mandagi, M. S. (2013). Analisis Biaya Investasi pada Perumahan Griya Paniki Indah. *Jurnal Sipil Statik*, 1(5), 377–381.
- Nugraha, O. D. W., Taufiq, M., Apriliano, D. D., Khamid, A., & Wahidin. (2023). Analisis Kelayakan Investasi Proyek Pembangunan Perumahan Ditinjau Dari Aspek Teknis dan Finansial. *Era Sains: Jurnal Penelitian Sains, Keteknikaan Dan Informatika*, 1(3), 108–121.
- Nuzulia, A. (1967). 濟無No Title No Title No Title. *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., 5–24.
- Oktavian, R. (2020). Analisis Nilai Investasi Proyek Perumahan. *Device*, 10(1), 38–44. <https://doi.org/10.32699/device.v10i1.1486>
- Pratama, A. D., Bakti, B. S., Dewi, I. C., Gunasti, A., & Ferdi, S. (2024). *Pemanfaatan rasch model untuk memetakan kemampuan kader Nasyyiatul Aisyiah kabupaten Jember*. 8, 751–760.
- Pristiansyah, Pranandita, N., Haritsah Amrullah, M., & Hasdiansah. (2022). Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat JURNAL DAMARWULAN Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 6(1), 45–49.
- Putri, R. P. (2019). Analisis Kelayakan Investasi Proyek Pembangunan Perumahan Jakarta Regency Di Samarinda. *Teknik Sipil*, 1–7.
- Putri, S., Gunasti, A., & Alihudien, A. (2024). Analisis Perbandingan Efisiensi Biaya Dan Waktu Pada Pondasi Sumuran Dan Pondasi Tapak Pembangunan Gedung Tipikor Poldaa Aceh. *Sustainable Civil Building Management and Engineering Journal*, 1(1), 41–46. <https://doi.org/10.47134/scbmej.v1i1.2149>
- Putri, T. A. N. E. (2022). Studi Kelayakan Proyek Pembangunan Perumahan A di Kota Malang. *Jos - Mrk*, 3(4), 99–106.
- Rori, W. F., Malingkas, G. Y., & Inkiriwang, R. L. (2020). Evaluasi Kelayakan Finansial Proyek Perumahan Casa De Viola Grand Kawanua Manado. *Jurnal Sipil Statik*, 8(1), 107–116.
- Rosadi, A., Nur, R. A., Ridwan, D., & Apriandinata, I. (2022). Pelatihan Penulisan dan Publikasi Artikel Pengabdian Kepada Masyarakat Pada Mahasiswa. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat Nusantara*, 3(1), 125–130. <https://doi.org/10.55338/jpkmn.v3i1.297>
- Siswoyo, M. R., Gunasti, A., & Kuryanto, T. D. (2023). *Proportion of Human Resources and Material and Equipment Financing in Housing Projects*. 2(2), 59–64.
- Sujatmiko, B., Bustamin, M. O., Ardiansyah, G. N., & Unitomo, S. (2023). Analisis Biaya Investasi Proyek Pembangunan Perumahan La Diva Green Hill Menganti Gresik. *Publikasi Riset Orientasi Teknik Sipil (Proteksi)*, 5(1), 51–59. <https://doi.org/10.26740/proteksi.v5n1.p51-59>
- Sumayasa, I. D. M. (2015). Analisis Kelayakan Investasi Komplek Pertokoan Di Jalan Raya Petitengget Kerobokan Kuta-Bali. *Extrapolasi*, 8(01), 63–78. <https://doi.org/10.30996/exp.v8i01.978>
- Surya Risky Fajary, E., Aditama Uda, S. K., Teknik Sipil, J., & Palangka Raya, U. (2022). Analisis Studi Kelayakan Proyek Terhadap Aspek Finansial Perumahan di Kota Palangka Raya. *Serambi Engineering*, VII(3), 3566–3572.
- Teknologi, J. S., & Disiplin, T. T. (2023). *Penerapan Manajemen Kontruksi Pada Tahap Kontroling Proyek Pengolahan Dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum Di Desa Silo Kecamatan Silo Implementation Of Construction Management At The Project Controlling Stage Of Management And Development Of Drin*. 4(5), 659–666.
- Teknologi, J. S., Perbandingan, S., Biaya, P., Daya, S., Berdasarkan, K., Rehabilitasi, P. T., ... Kuryanto, T. D. (2023a). *Abstrak*. (1), 1–11.
- Teknologi, J. S., Perbandingan, S., Biaya, P., Daya, S., Berdasarkan, K., Rehabilitasi, P. T., ... Kuryanto, T. D. (2023b). *Studi Perbandingan Porsi Biaya Sumber Daya Konstruksi Berdasarkan Klasifikasi Pembangunan Terhadap Rehabilitasi*. (1), 1–11.
- Wibowo, H., Feriska, Y., Latif Nurdin, A., Apriliano, D. D., & Yunus, M. (2021). Studi Kelayakan Investasi Properti Pembangunan Perumahan Griya Sengon Indah 3 di Desa Sengon Kecamatan Tanjung Feasibility Study of Property Investment in Griya Sengon Indah 3 Housing Development

- in Sengon Village, Tanjung District. *Infratech Building Journal (IJB)*, 2(1), 49–55.
- Widodo, J. (2022). Analisis Investasi dan Penetapan Harga Jual Rumah Berbasis Hibrid Markup - Internal Rate of Return. *Jurnal Poli-Teknologi*, 21(2), 61–69. <https://doi.org/10.32722/pt.v21i2.4552>
- Wijaya, J., Nugraha, P., & Rahardjo, J. (2020). Identification of Extreme Risk Factors for Construction Time and Cost Performance in Surabaya Housing. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 7(1), 23–32. <https://doi.org/10.9744/duts.7.1.23-32>
- Yanuar, S. F., Umarie, I., Hamduwibawa, R. B., Rizal, N. S., & Budi, E. (2024). *Pemanfaatan teknologi takakura untuk membuat pupuk dari sampah organik*. 8, 243–252.
- Yusri, A. Z. dan D. (2020). Penerapan Metode CPM dan Crashing pada Proyek Gedung Training Center Universitas Jember. *Jurnal Ilmu Pendidikan*, 7(2), 809–820.
- Zakiyyah, A., Gunasti, A., & Fadah, I. (2021). *Does Financial Literacy Influencing the University Student's Decision to Use M-Payment?* <https://doi.org/10.4108/eai.14-9-2020.2304489>